**الاجابة النموذجية لامتحان مادة القانون المدني الساسي الثالث الدورة العادية**

**الجموعة "ب"**

**1) للايجاب شروط خاصة بيّنها (4 ن)**

- يجب أن يتناول الإيجاب طبيعة العقد المراد إبرامه، من ناحية ما إذا كان بيعا، أو إيجارا أو شركة... إلخ.**(2ن)**

- يجب أن يحدد العناصر الجوهرية لهذا العقد، يعني العقد المراد إبرامه، فإذا كان العقد بيعا فيجب أن يتوفر فيه عنصر المبيع وعنصر الثمن، وإذا كان عقد الإيجار فيجب تحديد العين المؤجرة وثمن الأجرة ومدة الإيجار، وهكذا بالنسبة لكل عقد من العقود.**(2ن)**

**2) للتدليس آثار ماهي؟ (4 ن)**

الأثر الاول: نص عليه المشرع صراحة في المادة 86 من القانون المدني وهو قابلية العقد للإبطال، فمن عيبت إرادته بعيب التدليس يجوز له طلب إبطال العقد، وهو الأثر الذي يلتقي فيه التدليس مع الغلط ومع كل عيوب الإرادة الأخرى.**(2ن)**

الأثر الثاني: هو طلب التعويض تطبيقا للقواعد العامة، لأن التدليس هو عمل غير مشروع مما يسمح لمن وقع فيه أن يطلب التعويض عما أصابه من ضرر نتيجة ذلك، تطبيقا للمادة 124 مدني. **(2ن)**

**3) هل نقل الملكية العقارية يتم بمجرد تحرير العقد امام الموثق فقط (4ن)**

إن نقل الملكية العقارية لا يتم بمجرد تحرير عقد امام الموثق (1ن)، فهوينشئ التزامات في مواجهة كل من البائع والمشتري في هذه المرحلة، بل لابد من اتمام اجراءات التسجيل بإدارة الضرائب **(1.5ن)،** ثم ايداع هذا العقد المتضمن الملكية العقارية بالمحافظة العقارية لإتمام اجراءات الشهر العقاري،فلا يترتب الاثر العيني للعقد وهو انتقال الملكية إلا بعد اتباع اجراءات الشهر. **(1.5ن)**

**4) هل يتحول العقد الباطل بطلان مطلق إلى عقد صحيح بعد تقادم دعوى البطلان؟(4 ن)**

الإجابة بالنفي **(1ن)** لأن العقد الباطل بطلانا مطلقا هو عقد معدوم من الناحية القانونية **(1ن)**، ويبقى بهذه الصفة مهما مضى من زمن **(1ن)**، إنما القانون أخضع دعوى البطلان للأحكام العامة بالنسبة للدعاوى والحقوق بصفة عامة **(1ن)**.

**5) هل الضرر المعنوي يستوجب التعويض؟ (4 ن)**

نعم الضرر المعنوي كالضرر المادي يستوجب التعويض**(1ن)** ، على أساس أنه وإن كان لا يرفع ما يصيب الشخص من ألم وحزن إلا أنه يساعد على تخفيفه**(1ن)**، كذلك يعمل على منع أو تقليل الاعتداء على القيم المعنوية للغير **(1ن)** ، وقد نصت المادة 182 مكرر على ذلك حيث تضمنت أن التعويض عن الضرر المعنوي يشمل كل مساس بالحرية أو الشرف أو السمعة. **(1ن)**