

البليلة : 26-10-2022

محضر اجتماع اللجنة البيداغوجية لتخصص الماستر القانون العقاري

بالتاريخ أعلاه و بمقر كلية الحقوق و العلوم السياسية إجتمعت الفرقة البيداغوجية للماستر تخصص القانون العقاري ، من أجل ضبط العناوين لمذكرات الماستر تخصص القانون العقاري . .

وقد افقل المحضر على الساعة الثانية ونصف زوالا بمقر الكلية مرفقا بجدول شامل لمجمل عناوين المذكرات مع مشرفيهم .

قائمة الأساتذة الحاضرين :

- | | |
|-------|------------------------|
| رئيسا | 1- د. بن خضرة زهيرة |
| عضوا | 2- أ.د. حشود نسيمة |
| عضوا | 3- أ.د.شايب باشا كريمة |
| عضوا | 4- أ.د.مصطفى عايدة |
| عضوا | 5- د. مسكر سهام |
| عضوا | 6- د. فقير فايزة |
| عضوا | 7- أ.د. بن ناصر وهيبية |
| عضوا | 8- أ.د. طيب عائشة |
| عضو | 9- د. بسكري أنيسة |
| عضوا | 10- د.أمال فكيري |
| عضوا | 11- د. بلال سليمة |
| عضوا | 12- د. حمادي أمال |
| عضوا | 13- أ. بلهادي عقيلة |
| عضوا | 14- د. كحيل حكيمة |
| عضوا | 15- بن دوحة عيسى |
| عضوا | 16- دوة اسيا |
| عضوا | 17- حجوج كلتوم |

| مشرفا | عنوان المذكرة | الطالب 2 | الطالب 1 | |
|--------------------|---|-----------------------|-------------------|----|
| فقيه فايزة | حكم رسو المزداد العلني ودوره في نقل الملكية العقارية | | العربي ياسمين | 01 |
| بوليلة فضيلة | الاستثمار كألية لتثمين الوقف في التشريع الجزائري دراسة مقارنة | | كاهية احلام | 02 |
| مسكر سهام | مسؤولية المرقى العقاري عن تهم البناء | | حصروزي مفيدة | 03 |
| بسكري انيسة | البيع بالعربون الواقع على العقار في القانون الجزائري | | سيدي عاشور بشيرة | 04 |
| مصطفى اعيدة | الرقابة القانونية على عقود الاملاك الوطنية | | بورحلة سميرة | 05 |
| العيشي عبد الرحمان | تداخل المسؤولية المدنية للمهندس المعماري و المدني | | ايمان جيجلي | 06 |
| مسكر سهام | أحكام البناء خارج المناطق الحضرية للبلديات | المكرفي علي | غصاب أحمد | 07 |
| برحماني محفوظ | دور مصالح الحفظ العقاري في التحقيق العقاري | | سريدي نصيرة | 08 |
| هنوني نصر الدين | منازعات العقار الغابي في القانون الجزائري | | شاشو عبد الوهاب | 09 |
| بن خضرة زهيرة | منازعات التزقيم العقاري في التشريع الجزائري | | حاجي اشراق | 10 |
| حشود نسيمة | مخالفات التعمير في التشريع الجزائري | اعمر زريقي عبد القادر | حلحال دنيازاد | 11 |
| بلال سليمة | ايجار الاراضي الفلاحية الموقوفة وقفها عاما | بوسليماني سمية | عزة وسيلة | 12 |
| حمادي أمال | اجراءات معاينة الملكية العقارية عن طريق التحقيق العقاري | مختار فراح | لعمش هدى | 13 |
| كروم نسرين | عقد الإمتياز كحافز للإستثمار السياحي | سعدي منير | محمادية محمد رياض | 14 |

| | | | | |
|-------------------|--|----------------------|---------------------|----|
| | | | | |
| شايب باشا كريمة | المنازعات العقارية بين القضاء العادي و القضاء الاداري | لواليش بشرى | بن ساولة خديجة | 15 |
| هنوني نصر الدين | المسؤولية القانونية عن التصرفات غير المشهورة في التشريع الجزائري | | بو حجة هناء | 16 |
| فضيلة بوليلة | منازعات عقود التعمير في التشريع الجزائري | بختاش ام هاني | نسرين لعروسي | 17 |
| بن بو عيشة شهيناز | تامين نشاط الترقية العقارية | تبيرقاق خليدة | مريم مشروح | 18 |
| بولعشب مراد | ضمانات مشتري العقار في الترقية العقارية الخاصة | شبلاوي سارة | سي حمدة ياسمين | 19 |
| كحيل حكيمة | تسوية مخالفات البناء في ظل المرسوم التنفيذي 22-55 | | خضارة شيماء أمينة | 20 |
| بن دوجة عيسى | طرق تسوية البناء غير الشرعي في التشريع الجزائري | لوز يامنة | شقلالة فتيحة | 21 |
| فقيه فايزة | إشكالات شهر عقد الشراكة بين القطاع العام و القطاع الخاص | حاج الله هجالة لامية | آيت سي سعيد آسيا | 22 |
| حمادي أمال | المنازعات المترتبة عن الإستغلال في المستثمرات الفلاحية في اطار القانون 10/03 . | | محلوس جميلة | 23 |
| بلال سليمة | اليات الاستثمار الصناعي في الجزائر | | طالبي حسينة | 24 |
| يهوني زهية | الضوابط القانونية لرخصة البناء على الاراضي الفلاحية | صاف فراح | فتال فلة | 25 |
| حمادي امال | دور القاضي الإداري في منازعات الأراضي الفلاحية التابعة للدولة | منشري احلام | امال بستاني | 26 |

| | | | | |
|-------------------|---|---------------------|------------------|----|
| بن دوحه عيسى | سلطة القاضي في تعديل العقد في القانون المدني الجزائري | سباعي أم الخير | حاج ادريس ياسمين | 27 |
| فكريي أمال | بيع العقار المرهون بالمزاد العلني | ناصر رانيا | بعزيز اسيا | 28 |
| مصطفاوي عايدة | الضمانات القانونية المتعلقة بمشروع الترقية العقارية. | طلاس بشرى | حجيري مريم | 29 |
| فقيه فايزة | اعادة النظر في الحقوق الناتجة عن الترتيم النهائي | | مقداد وداد | 30 |
| أحمد عيسى | أحكام البناء على ملك الغير | طراد سيليا | والي بشرى | 31 |
| حشود نسيمه | المحافظة العقارية وعلاقتها بمصلحة مسح الاراضي | قلال أمين | ولدرويس مريم | 32 |
| فقيه فايزة | دور نشاطات الترقية العقارية في تحسين و تطوير المدن | بلاح يسرى | مسكر هاجر | 33 |
| بن خضرة زهيرة | علاقة الموثق بمصلحة التسجيل و الطابع | بن موساوي محمد فؤاد | كحلة محمد الأمين | 34 |
| محمودي عبد العزيز | حماية الملكية العقارية المشتركة في ظل التشريع الجزائري | | عروس ياسمين | 35 |
| كحيل حياة | التأمين على العقارات في التشريع الجزائري | بلماحي أمين | شباك يوسف | 36 |
| حمادي أمال | التكييف القانوني لحكم رسو مزاد بيع العقار | | شيراز دراجي | 37 |
| كحيل حكيمه | أثر تدخل الأشخاص غير مؤهلين في تحرير المعاملات العقارية | | معمرى فايزة | 38 |
| فقيه فايزة | الرهون العقارية في البنوك التجارية الجزائرية | بكة سامية | مرابطي سالمة | 39 |

| | | | | |
|--------------------|---|------------------|----------------|----|
| مصطفى عايدة | القيود القانونية الواردة على حق ملكية العقار الفلاحي. | شوخ عثمان فيان | حميدة امينة | 40 |
| كحيل حياة | حق الشريك في القيام بالاعمال اللازمة لحفظ العقار الشائع في التشريع الجزائري | بوالباي ندى | بكاي مروة | 41 |
| دوة اسيا | الهيئات المتدخلة في عمليات منح واستغلال العقار الصناعي | بوشكيمة عائشة | شريف لبني | 42 |
| عيسي أحمد | فعالية ترقيم العقارات الممسوحة في التشريع الجزائري | أوقاسي سارة | أمقران كاتيا | 43 |
| بلهادي عقيلة | الاعتراض على ايداع وثائق المسح وأثره على الشهر العقاري | مصطفى رضوان | دواجي حسين | 44 |
| عيسي أحمد | الرهن الوارد على الحصة الشائعة في التشريع الجزائري | تنقالي نور الهدى | التيقريبي مريم | 45 |
| بن بو عيشة شاهيناز | البيع القضائي للعقار المملوك على الشيوع | شعنان سارة | حاج الله منصف | 46 |
| بوخضرة ابراهيم | الضمانات القانونية للمشتري في تنفيذ عقد البيع على التصاميم | هديل فرنان | نميرة كواسي | 47 |
| بلهادي عقيلة | الأمن القانوني للمستثمر | بونيل محمد امير | شاشو عبدالقادر | 48 |
| بن بو عيشة شهيناز | اشكالات استغلال الأراضي الفلاحية في ظل قانون 10/03 | | بوخالفة حسان | 49 |

| | | | | |
|-----------------------|---|-------------------|------------------|----|
| فكريي أمال | العقار الفلاحي الخاص بين الانتهاك و ضرورة الحماية لتحقيق الأمن الغذائي | صوداقي جازية | دقيش الطيب | 50 |
| بن ناصر وهيبة | آحكام عقد البيع بالإيجار للسكنات العمومية حسب آخر التعديلات | حجيات مروى | بن تيفور مريم | 51 |
| بولعشب مراد | العوارض القانونية لعملية المسح العقاري | زواوي سيد علي | يحي حميدة | 52 |
| ضويفي محمد | مسؤولية الموثق أثناء تحرير العقد | قبي رونق | قبي وليد | 53 |
| عمرو خليل | رهن العقار الشائع في التشريع الجزائري | حي لبني | الشروقي هدى | 54 |
| العيشي عبد الرحمان | المسؤولية المدنية في مجال البناء | مجيد حباشي | حسناء حيدور | 55 |
| جلود صالح | القروض العقارية و أثرها في تفعيل الترقية العقارية | لونيسي خولة | معزير أكرام | 56 |
| بسكري أنيسة | رقمنة العقد التوثيقي | | بولقرية سهام | 57 |
| طيب عائشة | الصلح الاداري لدى ادارة الحفظ العقاري | | سيبات سعاد | 58 |
| عيسي أحمد | أساس تحديد المرتبة في الرهن العقاري | بومقواس ميادة | بسام رميساء | 59 |
| مسكر سهام | اشكالات عقد البيع على التصاميم | | أوفقيير سهام | 60 |
| مسكر سهام | دور الخبير العقاري في حل المنازعات العقارية | مرابط ليديا | زواوي خالد | 61 |
| يهوني زهية | الإستيلاء المؤقت على العقار في التشريع الجزائري | حلوي أمينة | مسراتي وسام | 62 |
| قاشي علال | الاستثمار في العقار السياحي وفق اخر تعديلات | | أبو بكر بوراس | 63 |
| كروم نسرين | عصرنة الادارات و علاقتها بمهنة التوثيق | بن زقاق ايمان | بوعبد الله أميرة | 64 |
| نسيمة حشود | أليات تطهير الملكية العقارية في التشريع الجزائري | مواسي محمد الأمين | أحمد شكايي | 65 |

| | | | | |
|----------------------|---|-----------------------|--------------------|----|
| عيسي أحمد | دور الجماعات المحلية في التهيئة والتعمير | | بويوسف أمينة | 66 |
| حجوج كلثوم | دور القرض العقاري في تمويل قطاع السكن في الجزائر | | بونجار معمر | 67 |
| الطيب عائشة | انتقال الملكية بسبب الوفاة | بن خوشة فاطمة الزهراء | الواليش بشرى | 68 |
| مصطفى عايدة | دور الوكالة الوطنية للوساطة والضبط العقاري في تطوير الإستثمار في التشريع الجزائري | وكاد شهيناز | بن دومية خولة | 69 |
| العقاب عبدالصمد | التحقيق العقاري كآلية لإثبات الملكية العقارية الخاصة | . | عوادي نور الهدى | 70 |
| بن خضرة زهيرة | المسؤولية القانونية للمحضر القضائي في ظل التشريع الجزائري | | عايش فاطمة الزهراء | 71 |
| كحيل حياة | خصوصية القسمة في العقار الفلاحي | شيماء معلم | خديجة بجات | 72 |
| مصطفى عايدة | إستغلال الطاقة المتجددة في الإستثمار العقاري | رفيق رحيل | رحلي رونق | 73 |
| بسكري أنيسة | الضمانات الخاصة ببيع العقار في مرض الموت | زموشي عبد الرحمان | عيسات محمد أمين | 74 |
| حاج عبد الحفيظ نسرين | بطلان الحجز التنفيذي على العقار | | أحلام جمعي | 75 |
| بن خضرة زهيرة | دور الرقمنة في حماية الثروة العقارية | | بودشيشة بلقيس | 76 |
| بولعشب مراد | اثار الحكم في دعوى استحقاق العقار في القانون الجزائري | عامر عبد الباسط | أسامة مزاد | 77 |
| دوة آسيا | إشكالات البيوع العقارية في ظل التشريع الجزائري | بن حفاف آسية | شبوروا إكرام | 78 |
| بودية راضية | إشكالية توثيق الأراضي المثبة بعقود عرفية | فار ياسمينة | بوطريق عائشة | 79 |
| محمودي عبد العزيز | بيع العقار المرهون بالمزاد العلني | آسية بعزیز | سماعيل هدى | 80 |
| ركاي غنيمة | أحكام البناء على ملك الغير | | بن زغمي مصطفى | 81 |

| | | | | |
|-------------------|---|----------------------|-----------------------|----|
| بن بوعيشة شهيناز | الإشكالات التي تطرحها الأملاك الشاغرة في القانون الجزائري. | ناظور عبير | جبالي صبرينة | 82 |
| حمادي أمال | مخطط التهيئة السياحية و دوروه في تعزيز استثمار العقار السياحي في التشريع الجزائري | رحامية فاطمة الزهراء | كرارش شيماء | 83 |
| حشود نسيمه | آليات إستغلال العقار السياحي في القانون الجزائري | مولوة ليلي | بوزياني صبرينة | 84 |
| حجوج كلتوم | الإستعمال الخاص للأملاك الوطنية | | زرارقة أحمد زين الدين | 85 |
| حشود نسيمه | دور الموثق في تسجيل العقود التوثيقية | رابح إيمان | مناصر ليديا | 86 |
| دوة اسيا | التصرف في الملكية العقارية (الهبة والوصية) | موالحي بسمة | سرحان تھاني | 87 |
| كحيل حكيمه | تسوية وضعية البناء بين القانون 08/15 والقانون 55/22 | | عبير الحلاق | 88 |
| بوليلة فضيلة | آليات إكتساب الملكية العقارية في التشريع الجزائري | لحياني مريم | بوزيرة فلة | 89 |
| محمودي عبد العزيز | الآليات المؤسسية لتنظيم العقار الصناعي في الجزائر | طلحة مراد عبد اللطيف | بايوا عبد الرحمان | 90 |
| بن ناصر وهيبه | اشكالات شهر الحكم القضائي المتضمن قسمة العقار الشائع | | جواي عائشة إيمان | 91 |
| فقير فايزة | اشكالات الترقيم العقاري و طرق تسويتها اداريا في القانون الجزائري | زروقي عبد المطلب | قيشع أحمد رمزي | 92 |
| بن ناصر وهيبه | القيود الاحتياطي في السجل العقاري | تواقي سامية | مقدمي إيمان | 93 |
| فقير فايزة | ضمانات الاستثمار العقاري وفقا لقانون الاستثمار الجديد | | احمد هجاله ليندة | 94 |